



**Intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico della Cittadella Sportiva**

**Procedura negoziata tramite piattaforma “SardegnaCAT” ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023**

**Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell’art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023**

**CUP I24J24000280002 – CIG B7FBC83288**

**VERBALE DI GARA**

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2191 del 13/08/2025 del Dirigente dell’Area lavori pubblici, manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione ecologica del Comune di Porto Torres è stato approvato lo schema di lettera d’invito e disciplinare di gara per l’appalto dei lavori relativi all’Intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico della Cittadella Sportiva - CUP I24J24000280002 - ed è stata attivata la procedura di affidamento dei Lavori anzidetti mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, e ricorso al mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, per un importo complessivo di € 941.216,90;
- è stato dato corso alla procedura di gara per l'appalto anzidetto con RdO n. rfq\_471159 tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, pubblicata il 18/08/2025, avente CIG B7FBC83288 e scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 05/09/2025 alle ore 12:00, invitando i seguenti operatori a presentare offerta:

<b>Denominazione</b>	<b>Comune</b>
AAC cooperativa sociale	Porto Torres
Acquaverde Costruttori S.r.l.	Milano
ALDO FOIS COSTRUZIONI SRL	Porto Torres
ARRAS MARIO SRL	BULTEI
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	SASSARI
BRUSCHI SRL	Cortona
Camedda Costruzioni s.r.l	CABRAS
D.L.A. di Dettori Agnese	OSILO
De Blasis Costruzioni S.r.l.	Roma
EDIL DOMUS S.R.L	ROCCARASO
Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	Oristano

I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI
I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C SNC	SASSARI
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GIUSEPPE POSADINU SRL	NULVI
Impresa Marceddu Giuseppe	FONNI
IMPRESA NURRA SRL	BONO
IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	CAGLIARI
Mario Loi Costruzioni Srl	Macomer
OCRAM COSTRUZIONI	BARATILI SAN PIETRO
Sassu costruzioni snc di sassu lorenzo e c.	Luras
SEGASIDDA SRL	SASSARI
SICA SRL CON SOCIO UNICO	CASTELSARDO
VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	SAN FELICE SUL PANARO

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno duemilaventicinque addì 05 del mese di settembre, alle ore 12:00 circa, in qualità di Responsabile della fase di affidamento, ho proceduto all'avvio della fase di prequalificazione constatando che hanno presentato offerta n. 9 operatori economici e precisamente:

<b>Denominazione</b>	<b>Comune</b>
AAC cooperativa sociale	Porto Torres
ALDO FOIS COSTRUZIONI SRL	Porto Torres
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	SASSARI
Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	Oristano
I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI
Impresa Marceddu Giuseppe	FONNI
IMPRESA NURRA SRL	BONO
OCRAM COSTRUZIONI	BARATILI SAN PIETRO
SEGASIDDA SRL	SASSARI

Successivamente ho proceduto all'apertura della busta di qualifica e all'esame della documentazione amministrativa.

Da tale esame è emersa la regolarità e completezza della documentazione allegata da parte di tutti i concorrenti, valutata con il RUP, con la conseguente ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva.

Pertanto si è proceduto, con il RUP, all'apertura della busta virtuale contenente le offerte economiche e all'esame delle stesse, riscontrandole tutte regolari, con i seguenti esiti:

<b>Denominazione</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>manodopera</b>	<b>oneri aziendali</b>
AAC cooperativa sociale	23,456	€ 186.992,19	€ 4.850,00
ALDO FOIS COSTRUZIONI SRL	19,725	€ 204.480,00	€ 15.000,00
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	18,815	€ 186.992,19	€ 10.000,00
Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	21,980	€ 186.992,19	€ 20.648,79

I.C.E. DI MILIA SIMONE	15,150	€ 190.000,00	€ 5.000,00
Impresa Marceddu Giuseppe	11,761	€ 186.992,19	€ 15.500,00
IMPRESA NURRA SRL	18,712	€ 187.000,00	€ 6.000,00
OCRAM COSTRUZIONI	16,748	€ 190.000,00	€ 8.000,00
SEGASIDDA SRL	11,832	€ 186.992,19	€ 4.000,00

Risultando almeno 5 offerte valide, si procede al calcolo dell'anomalia secondo quanto previsto dall'art. 54 del Codice e dall'art. 16 del Disciplinare. Da tale calcolo risulta migliore offerta non anomala quella di Aldo Fois Costruzioni S.r.l. avente sede legale in Piazza Amsicora 1 - Porto Torres, P.IVA/C.F. 02247540905, che ha offerto un ribasso pari al 19,725% sull'importo soggetto a ribasso, si propone di aggiudicare alla stessa l'appalto in oggetto, rappresentando che l'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati e all'approvazione degli atti di gara da parte del Dirigente dell'Area.

Dei ribassi proposti, il 08/09/2025, alle ore 09:58, dopo l'avvenuto ulteriore controllo delle risultanze, sono stati informati i concorrenti.

Si evidenzia che, stante il ribasso offerto, risulta il seguente corrispettivo:

Quadro riassuntivo appalto		
A	Importo complessivo soggetto a ribasso	€ 584.243,10
B	Ribasso offerto (19,725% di A)	€ 115.241,95
C	Importo al netto del ribasso (A-B)	€ 469.001,15
D	Costi per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 20.648,79
E	Manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 186.992,19
F	Totale appalto	€ 676.642,13
G	IVA (10% di F)	€ 67.664,21
H	<b>Somma da impegnare (F+G)</b>	<b>€ 744.306,34</b>

Ai fini della trasparenza delle operazioni di gara si rappresenta che tutte le operazioni verbalizzate sono tracciate all'interno del portale telematico.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che verrà trasmesso ai concorrenti attraverso il sistema di messaggistica di SardegnaCAT.

Letto e sottoscritto da:

Il Responsabile della fase di affidamento

Dott. Marco Azara

Il Responsabile Unico di Progetto

Geom. Silvio Cambula